

붙임 1 점검 종합표(건물(시설)별 종합표)



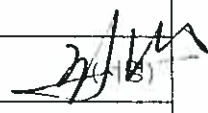
학교(기관)명	운중고등학교	점검시기	2018년 동절기				
점검일	2018.11.20	작성자	김지영, 여제명				
구분	<input checked="" type="checkbox"/> 건물 <input type="checkbox"/> 용벽 <input type="checkbox"/> 절토사면 <input type="checkbox"/> 기타 ()						
명칭	운중고등학교						
주소	경기도 성남시 분당구 운중로 95						
시설정보	준공(설치)년도	2010	연면적(m ²)	8636	시특별 대상	<input type="checkbox"/> 1종 <input type="checkbox"/> 2종 <input type="checkbox"/> 3종	
	건물	건물용도	교사	건물층수	5	건물구조	철근콘크리트구조
	용벽	재료		높이/길이		구조형식	
	절토사면	경사도		높이/길이		-	
안전등급	전차		금차		등급변경사유		
점검기간	~			점검기관			
점검방법	<input type="checkbox"/> 자체점검 <input type="checkbox"/> 민관합동 <input type="checkbox"/> 기관위탁 <input type="checkbox"/> 확인점검						
점검반 구성	구분	성명	소속기관	참여율(%)	기술등급	책임	
	<input checked="" type="checkbox"/> 공무원 <input type="checkbox"/> 공사/공단 <input type="checkbox"/> 전문가 <input type="checkbox"/> 민간(학부)	정용상	운중고등학교				
	<input checked="" type="checkbox"/> 공무원 <input type="checkbox"/> 공사/공단 <input type="checkbox"/> 전문가 <input type="checkbox"/> 민간(학부)	김지영	운중고등학교				
	<input type="checkbox"/> 공무원 <input type="checkbox"/> 공사/공단 <input type="checkbox"/> 전문가 <input checked="" type="checkbox"/> 민간(학부)	여제명	두잉씨엔에스 운영사무소 팀장				
	<input type="checkbox"/> 공무원 <input type="checkbox"/> 공사/공단 <input type="checkbox"/> 전문가 <input type="checkbox"/> 민간(학부)						
	<input type="checkbox"/> 공무원 <input type="checkbox"/> 공사/공단 <input type="checkbox"/> 전문가 <input type="checkbox"/> 민간(학부)						
점검결과	구분	지적사항	확인결과				
	정밀 안전진단						
	보수보강						
현지사정							
조치계획	구분	조치사항	조치(예정) 일자	소요예산(천원)			
				국비	지방비	기타	합계
	정밀 안전진단						
	보수보강						
현지사정							

* 학교자체적인 점검 시 분야별 사진 촬영하여 보관

붙임 2

건축물 세부 점검표

1. 점검자 및 확인자

점검일시	2018. 11. 20	점검구분	자체점검
건 물 명	운중고 교사동		
점 검 자	○(소속) 운중고등학교	(직위) 주무관	(성명) 김지영 
	○(소속) 두잉씨엔에스 (운영사무소)	(직위) 팀장	(성명) 여제명 
확 인 자	(소속) 운중고	(직위) 행정실장	(성명) 정용상 
점검자 의견	이상 없음.		

2. 점검 사항(건축물 분야)

점 검 사 항	점검결과		조치사항
	○, ×	내용(위치, 상태)	
■ 구조안전성			
· 지반상태 지반침하 이상징후 및 침하여부	○	이상 없음	
· 보의 균열 및 손상 상태	○	·	
· 기둥의 균열 및 손상 상태	○	·	
· 내력벽의 균열 및 손상 상태	○	·	
· 슬래브(바닥판)의 균열 및 손상 상태	○	·	
· 주계단의 균열 및 손상 상태	○	·	
· 주요강재 및 접합부 손상 상태	○	·	
■ 건축마감			

점 검 사 항	점검결과		조치사항
	O, x	내용(위치, 상태)	
· 지붕, 옥상마감 옥상 방수, 마감, 드레인 등	0	이사항없음	
· 외부마감 외벽 마감 및 방수상태	0	"	
· 내부마감 내부마감재 상태	0	"	
· 창호 창호 및 코킹상태	0	"	
■ 관리상태			
· 유지관리 손상보수 상태 설계도서 보유상태 안전점검 실시상태 및 기초조사서 등작성여부	0	"	
· 안전관리 안전난간 및 안전표지판 부착 상태 미끄럼 방지상태(복도, 욕실, 계단 등)낙하· 비래 방지 조치, 유해환경에 대한 조치상태	0	"	

붙임 3

시설물 세부 점검표

1. 점검자 및 확인자

점검일시	2018. 11. 20	점검구분	자체점검
시설명	운중고 교사동		
점검자	○(소속) 운중고등학교	(직위) 주무관	(성명) 김지영
	○(소속) 두잉씨엔에스 (운영사무소)	(직위) 팀장	(성명) 여제명
확인자	(소속) 운중고	(직위) 행정실장	(성명) 정용상
점검자 의견	이상 없음		

2. 점검 사항(시설물 분야)

점검사항	점검결과		조치사항
	○, ×	내용(위치, 상태)	
<ul style="list-style-type: none"> ■ 구조안전성 · 지반상태 지반침하 이상 징후 및 침하여부 · 균열상태 구조체 균열발생 유무 비구조체 균열발생 유무 · 변형상태 기울기 및 바닥판 변형상태 · 구조체 노후화 철근부식, 노출, 콘크리트박리, 박락등의발생 	○	이상 없음	
<ul style="list-style-type: none"> ■ 관리상태 · 유지관리 손상보수 상태 배수시설 막힘 및 손상 상태 설계도서 보유상태 안전점검 실시상태 및 기초조사서 등 작성여부 	○	"	

붙임 4

소방시설 세부 점검표

1. 점검자 및 확인자

점검일시	2018. 11. 20	점검구분	자체점검
건 물 명	운중고 교사동		
점 검 자	○(소속) 운중고등학교	(직위) 주무관	(성명) 김지영 <i>김지영</i>
	○(소속) 두잉씨엔에스 (운영사무소)	(직위) 팀장	(성명) 여제명 <i>여제명</i>
확 인 자	(소속) 운중고	(직위) 행정실장	(성명) 정용상 <i>정용상</i>
점검자 의견			

2. 점검 사항(소방 분야)

점 검 사 항	점검결과		조치사항
	○, X	내용(위치, 상태)	
○ 소화기 또는 자동 확산소화기 1. 구획된 실마다 소화기 설치 여부 2. 안전핀, 호스, 노즐의 부착 상태 및 노즐의 이물질 여부 3. 약제 응고상태 및 압력게이지 지시침 확인	○	소화기 2022	
○ 자동화재 탐지설비 4. 수신반 상태확인(정상 작동 여부) 5. 감지기 정상설치 여부 및 작동 여부	○	"	
○ 옥내소화전 및 스프링클러 6. 옥내소화전내의 관창 및 호스연결 상태확인 7. 비상벨의 외형상 변형, 손상 상태 8. 누름 버튼 작동시 음향장치 작동 여부	○	"	

점 검 사 항	점검결과		조치사항
	O, X	내용(위치, 상태)	
9. 전동기 및 펌프의 부식 및 파손 여부 10. 압력게이지 정상 작동 범위에 위치하는지 여부 11. 경보장치 스위치의 상태 12. 헤드의 누수·변형·손상·장애 여부 13. 각종 밸브 정상위치 여부	0	"	
○ 피난 유도등(유도등) 14. 유도등의 식별에 장애가 되는 주위 물건 존재 여부 15. 상용전원 차단시의 점등 여부	0	"	
○ 비상조명등 16. 비상전원을 내장하는 비상조명등의 상용전원 차단 시 점등 상태 17. 비상전원을 내장하는 비상조명등의 예비전원 상태 확인	0	"	
○ 완강기 18. 기구본체 및 로프의 변형, 손상, 풀어짐, 결합부 및 이음매 상태 19. 충분한 탈출개구부의 존재 여부 20. 배치상태 양호 여부	0	"	
○ 방화문(방화셔터) 21. 화재시 감지기의 작동에 의해 자동으로 닫히는 구조인지 확인 22. 방화셔터 작동 개소 주변 적재물(방해물) 여부 23. 방화문 도어클로저 정상작동 여부	0	"	
○ 피난탈출구(비상구) 24. 잠금장치 설치 또는 폐쇄 여부 25. 피난탈출구의 진입부분 및 피난통로 통행 방해 물품방치 여부	0	"	

붙임 5

가스분야 세부 점검표

1. 점검자 및 확인자

점검일시	2018. 11. 20	점검구분	자체점검
건 물 명	운중고 교사동		
점 검 자	○(소속) 운중고등학교	(직위) 주무관	(성명) 김지명 <i>김지명</i>
	○(소속) 두잉씨엔에스 (운영사무소)	(직위) 팀장	(성명) 여제명 <i>여제명</i>
확 인 자	(소속) 운중고	(직위) 행정실장	(성명) 정용상 <i>정용상</i>
점검자 의견	<i>이상 없음</i>		

2. 점검 사항(가스 분야)

점 검 사 항		점검결과		조치사항
		○, ×	내용(위치, 상태)	
① 용 기	· 화기를 취급하는 장소를 피하여 옥외설치 (※ LP가스 해당사항)	○	<i>이상없음</i>	
	· 화기 취급장소와 8m 이상 우회거리 유지 (※ LP가스 해당사항)	○	<i>"</i>	
② 가 스 계량기	· 화기취급 장소와 2m 이상 우회거리 유지	○	<i>"</i>	
	· 전기계량기(개폐기) 60cm, 굴뚝· 전기점멸기 및 전기접속기 30cm, 미절연 전선과 15cm 이상 유지	○	<i>"</i>	
③ 배 관	· 호스는 3m 이내로서 "T"형 연결 금지, 접속부위는 호스밴드 등으로 견고히 연결	○	<i>"</i>	
	· 배관의 부식 및 파손 여부	○	<i>"</i>	
④ 가 스 출	· 각 접속부 및 배관 또는 호스의 누출여부	○	<i>"</i>	

점 검 사 항		점검결과		조치사항	
		○, ×	내용(위치, 상태)		
	여 부				
⑤	보일러 및 온수기 급배기	· 온수기 및 보일러는 목욕탕 등 환기불량 장소에 설치하지 아니할 것	0	"	
		· 배기통 끝은 배기가 장애물 또는 외기의 흐름에 방해 받지 않는 구조 및 위치에 설치	0	"	
⑥	가 스 용 품	· 관리 및 작동상태가 이상이 없는 구조	0	"	
		· 검사품 및 KS표시 여부	0	"	
⑦	안 전 장 치	· 연소기 각각에 대하여 퓨즈콕 등 설치 및 가스누출경보차단장치의 설치위치 및 수량이 적정하고 작동상태가 양호할 것	0	"	

붙임 6

전기분야 세부 점검표

1. 점검자 및 확인자

점검일시	2018. 11. 20	점검구분	자체점검
건 물 명	운중고 교사동		
점 검 자	○(소속) 운중고등학교	(직위) 주무관	(성명) 김지영 <i>김지영</i>
	○(소속) 두잉씨엔에스 (운영사무소)	(직위) 팀장	(성명) 여제명 <i>여제명</i>
확 인 자	(소속) 운중고	(직위) 행정실장	(성명) 정용상 <i>정용상</i>
점검자 의견	<i>이상 없음</i>		

2. 점검 사항(전기 분야)

점 검 사 항	점검결과		조치사항
	○, x	내용(위치, 상태)	
① 인입선 점검 · 가공전선 및 지중전선의 맨홀 등 적정성 확인 · 전기설비 기술기준 적정여부 확인	○	<i>이상없음</i>	
② 수.배전반 점검 · 각종 지시 계기류 동작여부 확인 · 보호계전기 TAP 등 적정여부 확인	○	<i>''</i>	
③ 변압기 점검 · 과부하 여부, 누설전류 확인 · 부상 누유 등 이상유무 확인	○	<i>''</i>	
④ 개폐기, 차단기 점검 · 정격용량, 정격차단용량, 정격퓨즈 확인 · 개폐표시, 열화, 손상여부 등 확인	○	<i>''</i>	
⑤ 전기배선 점검	○	<i>''</i>	

점 검 사 항	점검결과		조치사항
	○, ×	내용(위치, 상태)	
· 규격전선 사용, 열화 및 피복손상여부 확인 · 기술기준 적정여부 등 확인	9	이(서브)터	
⑥ 접지 점검 · 접지종별 접지여부 여부 · 접지선 열화, 피복손상여부 확인	0	〃	
⑦ 비상 발전기 점검 · 운전상태, 연동여부, ATS절체 여부 · 외관점검, 연료수급 등 확인	0	〃	
⑧ 보호설비 · 위험표지판 부착여부, 시건장치 여부 확인 · 배수펌프 설치여부, 동작여부 확인	0	〃	
⑨ 기타 · 충전부와 적치물과의 이격거리, 누수여부 확인 · 배수펌프 설치여부, 동작여부 확인 · 전기사업법에 의한 주기적인 점검실시 여부 확인 · 전기설비 기술기준 및 판단기준 적정성 확인	0	〃	

1. 점검자 및 확인자

점검일시	2018. 11. 20		점검구분	자체점검
건 물 명	운중고 교사동			
점 검 자	○(소속) 운중고등학교	(직위) 주무관	(성명) 김지영	<i>김지영</i>
	○(소속) 두잉씨엔에스 (운영사무소)	(직위) 팀장	(성명) 여제명	<i>여제명</i>
확 인 자	(소속) 운중고	(직위) 행정실장	(성명) 정용상	<i>정용상</i>
점검자 의견	<i>이상 없음.</i>			

2. 점검 사항(기계설비 분야)

점 검 사 항	점검결과		조치사항
	○, x	내용(위치, 상태)	
① 배관의 파손 및 유지관리 상태 점검 · 배관의 파손으로 인한 누수 여부 · 노출 배관 보온 적정 여부 확인(겨울철 동파 방지)	○	<i>이상없음</i>	
② 펌프 등 장비류 및 위생기구 상태 점검 · 장비류(급수펌프, 배수펌프, 배기팬 등) 작동 유무 · 지하 기계실 배수펌프 작동여부 확인 · 화장실 위생기구 파손 및 작동여부 확인	○	<i>"</i>	
③ 물탱크 상태 점검 · 배관 연결 상태 · 물탱크 누수 여부	○	<i>"</i>	
④ 오수처리시설 가동 상태 · 장비류 작동 여부 · 내부 청소 및 수질검사 여부	○	<i>"</i>	
⑤ 유지관리 · 승강기 내부 검사필증 부착 여부 · 개별법에 따른 안전점검 여부	○	<i>"</i>	